

DOSSIER DE PRESENTATION

La “mètrise” de vos projets

SOMMAIRE

1	GEO SOLUTIONS EN QUELQUES MOTS	3
2	IDENTITE	5
2.1	DENOMINATION SOCIALE.....	5
2.2	ADRESSE DU SIEGE ET DE L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL.....	5
2.3	FORME JURIDIQUE.....	5
2.4	CAPITAL SOCIAL.....	5
2.5	DATE DE COMMENCEMENT D'ACTIVITÉ.....	5
2.6	IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES.....	5
2.7	IMMATRICULATION AU REPERTOIRE SIRENE.....	5
2.8	N° DE CODE TVA INTRA COMMUNAUTAIRE.....	5
2.9	CODE APE.....	5
2.10	PERSONNE AYANT LE POUVOIR D'ENGAGER LA SOCIETE.....	5
3	SECTEUR D'INTERVENTION	6
4	DOMAINES D'ACTIVITES	7
5	PRESTATIONS	8
6	CERTIFICATIONS	9
7	RESSOURCES HUMAINES	11
7.1	EFFECTIF.....	11
7.2	EVOLUTION.....	12
7.3	QUALIFICATION.....	12
7.4	FORMATION.....	12
8	RESSOURCES MATERIELLES	13
8.1	INSTRUMENTS DE MESURE.....	13
8.2	MATERIEL INFORMATIQUE.....	13
8.3	LOGICIELS.....	14
8.4	MATERIEL DE REPROGRAPHIE.....	14
8.5	VEHICULES.....	14
8.6	COMMUNICATION.....	14
9	CLIENTELE	15
9.1	SECTEUR PUBLIC ET PARA-PUBLIC.....	15
9.2	SECTEUR PRIVE.....	15
9.3	REPARTITION DE LA CLIENTELE.....	15
10	CHIFFRE D'AFFAIRES NET (SOURCE LIASSE FISCALE)	16

1 GEO SOLUTIONS EN QUELQUES MOTS

GEO SOLUTIONS est une entreprise de **géomètre-expert**, créée en 2011 par Eric VOLPOËT et Patrick GRARE.

GEO SOLUTIONS est **implantée à SAINT-MARTIN BOULOGNE** (62 – PAS DE CALAIS) et intervient principalement dans la région des Hauts de France.

La **clientèle** de GEO SOLUTIONS est aussi bien **publique** (communes, EPCI, etc.) que **privée** (particuliers, promoteurs, entreprises des travaux publics et du bâtiment, etc.).

GEO SOLUTIONS exerce dans les **4 domaines d'activités** suivants :

- Bâtiment (logement, tertiaire, hôpitaux, etc.)
- Industrie
- Propriété foncière et immobilière
- Travaux publics (routier, ferroviaire, réseaux, maritime, etc.)

Dans chacun de ces domaines, la mission de GEO SOLUTIONS est **d'accompagner ses clients dans la réalisation de leur projet depuis l'étude jusqu'à leur exploitation.**

GEO SOLUTIONS réalise ainsi près de **80 prestations différentes** :

- ✓ Phase études : état des lieux physiques (plans topographiques, de niveau, de façade, modélisation BIM, détection et géolocalisation de réseaux enterrés, etc.) et l'état des lieux juridique (plans d'assiette foncière, de servitudes, bornages, etc.) ;
- ✓ Phase autorisation : (certificat d'urbanisme, déclaration préalable, permis d'aménager, etc.) ;
- ✓ Phase réalisation : (plans de division, copropriété, documents d'arpentage, implantations, suivi des travaux réalisés par les entreprises de travaux publics, etc.) ;
- ✓ Phase exploitation : (plans de récolement, saisie de données dans un système d'informations géographiques, dossier des ouvrages exécutés, rétrocession de voiries, etc.).

Pour réaliser les différentes missions qui lui sont confiées, GEO SOLUTIONS dispose :

- ✓ D'une équipe de **16 personnes (géomètres-experts, ingénieur géomètre, techniciens géomètre-topographe, techniciens géomètre, assistante de production, directrice administrative et financière)** ; régulièrement formées et dont certaines possèdent les habilitations, les certificats et les autorisations requises pour effectuer des missions spécifiques (AIPR, habilitations électriques, formations et habilitations spécifiques portant sur la sûreté nucléaire, etc.) ;
- ✓ De **certifications** (ENEDIS, PRESTATAIRE EN LOCALISATION DES RESEAUX, OGE).
- ✓ Des **instruments de mesure** récents (tachéomètres robotisés, scanner 3D, récepteur GNSS, détecteurs de réseaux, drones volants et flottants, niveaux numériques, logiciels de calculs et de DAO) ;
- ✓ D'un **parc informatique** récent (serveurs, PC, imprimante multifonctions, imprimante grand format, scanner A0, etc.) ;

Pour parfaire son offre de services, GEO SOLUTIONS s'est entourée d'un **réseau de professionnels** (avocats, huissiers, architectes, photogrammètres, bureaux d'études VRD, de sols, hydrauliques, architectes, SSII spécialisée en SIG, assureur, etc.) lui permettant d'apporter une offre globale synonyme d'économies pour le client mais aussi de prestations adaptées aux besoins des professionnels chargés d'étudier les projets.

En vue de la satisfaction de ses clients, l'ensemble des actions qui sont menées au sein de GEO SOLUTIONS, repose sur le principe suivant, « NOUS SOMMES DES CRACS », où les 5 lettres du mot CRACS signifient :

COLLABORER (toujours travailler pour que celui à qui je transmets (client, collègue, etc.) puisse utiliser mon travail dans les meilleures conditions possibles, etc.)

REAGIR (répondre dans les délais les plus courts possibles aux demandes des clients, ne pas remettre à plus tard ce que l'on peut faire le jour même, etc.)

ANTICIPER (observer son environnement et penser aux conséquences de ce que l'on réalise, etc.)

CONVIER (être proche du client pour comprendre ses attentes et ses besoins, etc.)

SIMPLIFIER (pourquoi faire compliqué quand on peut faire simple, plus c'est simple plus c'est économique, etc.).

Pour conclure, GEO SOLUTIONS réalise :

- **650 dossiers** en moyenne par an ;
- **1,53 millions d'euros** HT de chiffre d'affaires.

2 IDENTITE

2.1 DENOMINATION SOCIALE

GEO SOLUTIONS géomètre-expert (SELAS)

2.2 ADRESSE DU SIEGE ET DE L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Parc d'activités de l'Inquétie - 2, rue Pierre MARTIN

62280 SAINT MARTIN BOULOGNE

Téléphone : 03 21 83 00 92 ou 06 71 52 94 06

Télécopie : 09 72 28 19 10

e-mail : geosolutions@geosolutions.pro ou e.volpoet@geosolutions.pro

site web : www.geosolutions.pro

2.3 FORME JURIDIQUE

Société d'exercice libéral par actions simplifiée (SELAS)

2.4 CAPITAL SOCIAL

20 400 €

2.5 DATE DE COMMENCEMENT D'ACTIVITÉ

03 janvier 2011

2.6 IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

RCS BOULOGNE-SUR-MER 2010 B 00953

2.7 IMMATRICULATION AU REPERTOIRE SIRENE

SIREN : 529 297 368

SIRET : 529 297 368 00019

2.8 N° DE CODE TVA INTRA COMMUNAUTAIRE

FR 79 529 297 368

2.9 CODE APE

71.12 A – activité de géomètre

2.10 PERSONNE AYANT LE POUVOIR D'ENGAGER LA SOCIETE

Eric VOLPOËT, président – Français

3 SECTEUR D'INTERVENTION

Le secteur d'intervention de GEO SOLUTIONS est essentiellement celui de la région Hauts de France. GEO SOLUTIONS réalise aussi de temps en temps quelques missions hors région et à l'étranger.



4 DOMAINES D'ACTIVITES

GEO SOLUTIONS est structurée autour de 4 domaines d'activités :



TRAVAUX PUBLICS
50 %



INDUSTRIE
4 %



BÂTIMENT
22 %



PROPRIETE /IMMOBILIER
24 %

Source 2023

5 PRESTATIONS

DEFINIR LA PROPRIETE IMMOBILIERE	TOPOGRAPHIE	AMENAGEMENT URBAIN
<p>Etat descriptif de division et règlement de copropriétés</p> <p>Calcul de tantièmes</p> <p>Attestation de superficie (loi Carrez)</p> <p>Division en volumes</p>	<p>Plan topographique</p> <p>Plan de masse</p> <p>Corps de rue</p> <p>Bathymétrie</p> <p>Levé de cours d'eau</p> <p>Cubatures</p> <p>Nuage de points</p> <p>Auscultation</p> <p>Orthophotoplan</p> <p>Profil en long</p> <p>Profil en travers</p>	<p>Déclaration préalable</p> <p>Permis d'aménager</p> <p>Association Foncière Urbaine</p> <p>Projet VRD</p> <p>Suivi de chantier VRD</p> <p>Maîtrise d'œuvre</p>
DEFINIR LA PROPRIETE FONCIERE	LEVER ARCHITECTURAL	RESEAUX
<p>Division de parcelle</p> <p>Plan de division</p> <p>Permis de diviser</p> <p>Bornage</p> <p>Recherche de limite</p> <p>Implantation</p>	<p>Plan de niveau</p> <p>Plan de façade</p> <p>Plan d'intérieur</p> <p>Plan de coupe</p> <p>Modélisation 3D - BIM</p> <p>Nuage de points</p>	<p>Détection de réseaux</p> <p>Récolement de réseaux</p> <p>Inspection télévisuelle</p> <p>Consultation des concessionnaires</p> <p>Report de réseaux</p>
GEMATIQUE	DIVERS	TOPOMETRIE
<p>SIG</p>	<p>Consultations</p> <p>Expertises</p>	<p>Détermination de coordonnées</p> <p>Détermination de longueurs</p> <p>Détermination d'altitudes</p>

6 CERTIFICATIONS

INSCRIPTION A L'ORDRE DES GEOMETRES- EXPERTS

N°2011B400003



Laurent VINCENT
Président

ZAC Croix de Fer
12bis, Allée du Nautilus
80440 GLISY
T 03 22 47 20 52
M cr-amiens@geometre-expert.fr

Horaires d'ouverture : Mardi, Jeudi, Vendredi,
de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30.

ATTESTATION D'INSCRIPTION

Je soussigné, **Laurent VINCENT**,
Président du Conseil Régional d'AMIENS de l'Ordre des géomètres-experts,

Atteste que :

La **SELAS GEO SOLUTIONS**
ZI de l'Inquétrie
2 rue Pierre Martin
62280 SAINT MARTIN BOULOGNE

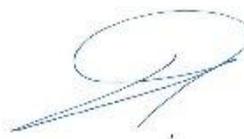
est inscrite au Tableau de l'Ordre des géomètres-experts sous le n° **2011B400003** depuis le
20 janvier 2011,

Les géomètres-experts exerçant au sein de cette société sont :

M. Eric VOLPOET
inscrit au Tableau de l'Ordre des géomètres-experts sous le n° **04482**

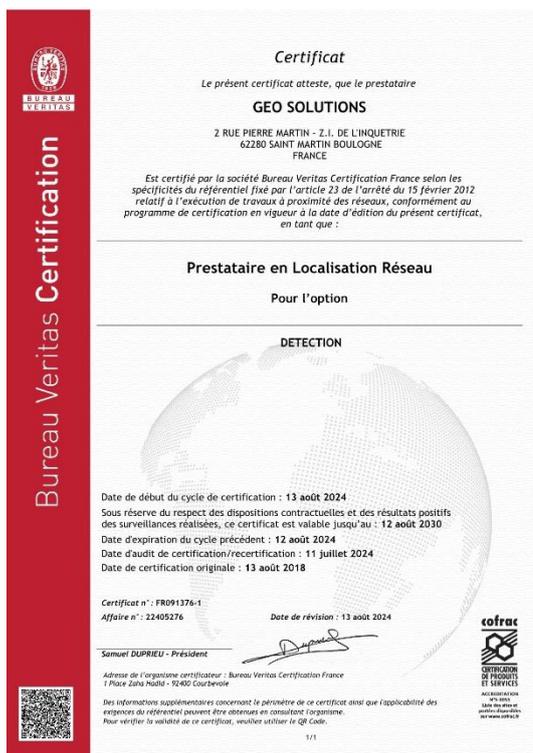
M. Raphaël VARNIERE
inscrit au Tableau de l'Ordre des géomètres-experts sous le n° **06646**

Fait à Glisy, le 6 août 2024
Pour servir et valoir ce que de droit.



Le Président du Conseil régional
Laurent VINCENT

CONSEIL REGIONAL d'AMIENS « NORD-PICARDIE »
NORD - PAS-DE-CALAIS - AISNE - SOMME - OISE
SIRET 482 074 945 0049 - APE 9499Z



PRESTATAIRE EN LOCALISATION DES RESEAUX
Certificat BUREAU VERITAS n° FR091376-1
En date du 13/08/2024
Valide jusqu'au 12/08/2030



CERTIFICAT D'APTITUDE

La Plate-Forme Achats Travaux Réseaux Electricité de Paris Lille certifie qu'après évaluation sur la base du référentiel "Programme de Qualification Fournisseur", l'entreprise :

GEO SOLUTIONS

2 rue Pierre Martin - ZI de l'Inquetrie
92280 SAINT MARTIN BOULOGNE
SIRET : 529.297.368.00019

Est reconnue apte pour la réalisation des produits suivants :

Acronyme	Libellé	Date de fin de validité
(PGOC)	Plan géo-référence des ouvrages construits.	31/12/2025

PRESTATAIRE EN PLAN GEO-REFERENCE DES OUVRAGES CONSTRUITS (PGOC) OPTION « DETECTION »
Certificat d'aptitude Enedis du 22/11/2021
Valide jusqu'au 31/12/2025

Le présent certificat est valable tant que tous les critères ayant conduits à votre qualification sont respectés.

Nous attirons votre attention sur le fait qu'il vous appartiendra de nous communiquer au fil de l'eau toute évolution éventuelle pouvant impacter ces aptitudes.

La Défense, le 22 novembre 2021
Directeur Plate-Forme Achats Paris-Lille
Axel GUISLAIN

0320 B0L00002 - SAINT MARTIN BOULOGNE - 0321127284

7 RESSOURCES HUMAINES

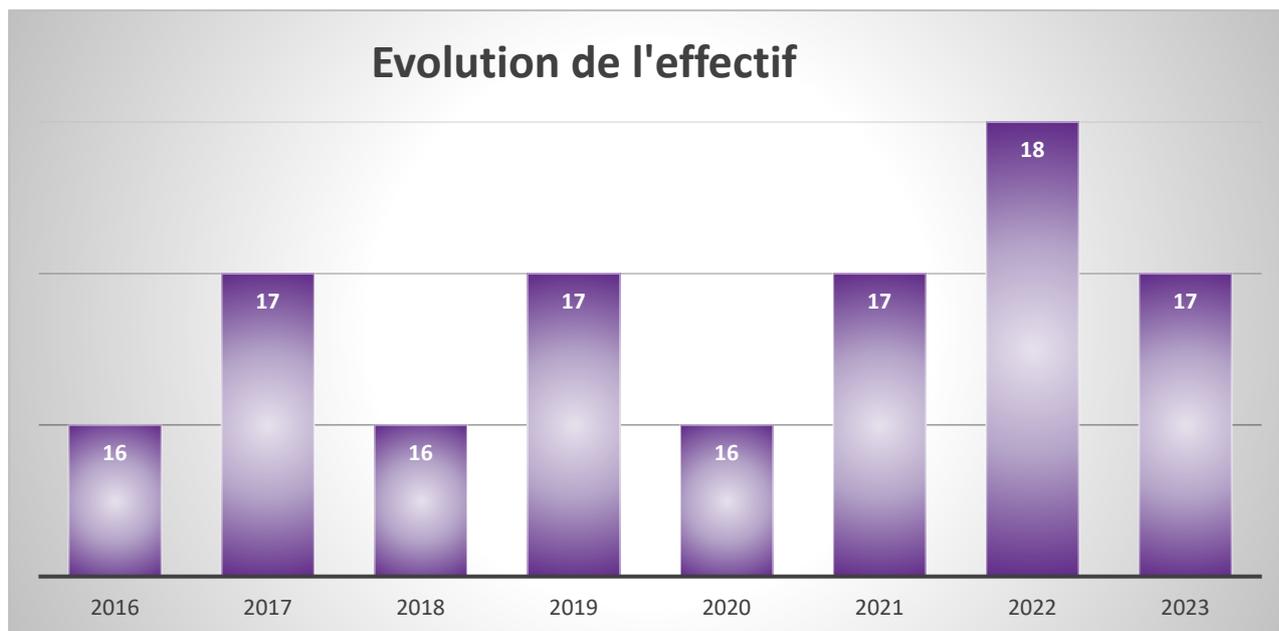
7.1 EFFECTIF

L'effectif de l'entreprise est **16 personnes** qui bénéficient d'une longue expérience dans l'activité de géomètre-expert, tel que cela est indiqué ci-après.

Elles constituent une équipe pluridisciplinaire offrant des compétences et un savoir-faire, adaptés aux différentes prestations réalisées par l'entreprise.

Nom – Prénom	Date d'entrée dans l'entreprise	Expérience dans le métier (Années)	Poste	Habilitations
Éric VOLPOËT	01/01/2011	34	Président – géomètre-expert	
Aline KIRIG	06/07/2017	17	Directrice administrative & financière	
Raphaël VARNIERE	01/08/2017	7	Géomètre-expert salarié	
Yassine BENMESSAOUD	14/06/2017	7	Responsable de production	
Christine BACQUART	07/04/2015	20	Assistante de production	
Jean-Michel PLACE	01/01/2011	23	Technicien géomètre-topographe	AIPR HABILITATION ELECTRIQUE
Fabien LEDOUX	01/01/2011	16	Technicien géomètre-topographe	AIPR HABILITATION ELECTRIQUE TRAVAIL EN HAUTEUR
Emmanuel BOULINGUIEZ	09/07/2018	16	Technicien géomètre-topographe	AIPR
Nicolas DUFOUR	02/12/2019	29	Technicien géomètre-topographe	AIPR HABILITATION ELECTRIQUE CATEC
Jean-François PARIS	01/06/2020	23	Technicien géomètre-topographe	
Florent ARBLAY	01/09/2020	4	Chargé de mission 3D	AIPR TRAVAIL EN HAUTEUR BREVET D'APTITUDE DE PILOTE A DISTANCE Brevet d'aptitude de pilote à distance CSQ/RP1/SCN1 RN
Moïse DELVOYE	01/09/2021	3	Technicien géomètre-topographe	AIPR HABILITATION ELECTRIQUE CATEC
Florian BAHEUX	17/11/2021	2	Technicien géomètre-topographe	
Jean-Luc HOUDOT	04/07/2022	4	Technicien géomètre-topographe	AIPR HABILITATION ELECTRIQUE
Florian VANAUTRYVE	01/11/2022	1	Technicien géomètre-topographe	
Rose VERMAST	04/09/2023	1	Ingénieur géomètre-topographe	

7.2 EVOLUTION



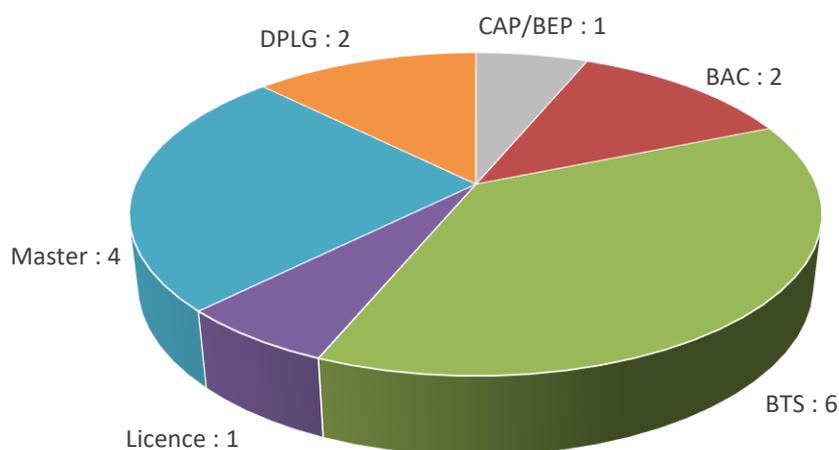
7.3 QUALIFICATION

Les qualifications du personnel sont conformes à la convention collective des cabinets ou entreprises de géomètres-experts, géomètres-topographes, photogrammètres, experts fonciers (IDCC n 2543 - Brochure n°3205) en date du 13 octobre 2005, étendue le 01 septembre 2006.

7.4 FORMATION

Pour faire face à l'évolution permanente des techniques, la mise à niveau du personnel est assurée par l'exécution de stages de formation à l'extérieur de l'entreprise mais également à l'intérieur de l'entreprise.

Niveau de formation



8 RESSOURCES MATERIELLES

8.1 INSTRUMENTS DE MESURE

- ✓ **5 récepteurs GNSS (positionnement par satellites).**
- ✓ **4 abonnements TERIA** au réseau de stations permanentes, (initiative de l'Ordre des géomètres-experts (OGE)).
- ✓ **8 tachéomètres électroniques robotisés.**
- ✓ **8 contrôleurs**
- ✓ **2 tablettes durcies**
- ✓ **1 niveau numérique** permettant d'obtenir un écart type de 0.7 mm pour 1 km de cheminement double avec mire INVAR
- ✓ Equipements pour travaux de haute précision (mire en INVAR, équipement de centrage forcé).
- ✓ **1 scanner-laser 3D statique**, portée de 0.5 m à 130 m, vitesse jusqu'à 2 000 000 points /seconde, précision de +/- 1 mm + 10 ppm, équipé de 3 caméras permettant d'obtenir une image sphérique calibrée.
- ✓ **1 scanner-laser 3D dynamique (système de numérisation mobile)**, jusqu'à 1 280.000 points / seconde, précision 5 mm
- ✓ **1 drone volant équipé d'un capteur CMOS 4/3 grand angle de 20 MP**
- ✓ **2 télémètres LASER** précision +/- 3 mm
- ✓ **1 détecteur électromagnétique/générateur de câbles et canalisations et ses équipements.**
- ✓ **1 détecteur électromagnétique de câbles électriques et canalisations métalliques enterrés**
- ✓ **1 détecteur de canalisations d'eau enterrés** (fonte, polyéthylène)
- ✓ **1 géo radar**
- ✓ **1 caméra d'inspection télévisuelle**
- ✓ **2 aiguilles de détection diamètre 4.5 mm - longueur 60 m**
- ✓ **1 aiguille de détection diamètre 11 mm - longueur 150 m**

8.2 MATERIEL INFORMATIQUE

- ✓ **2 serveurs** de domaine (principal et secondaire)
- ✓ **3 NAS** (données, sauvegarde interne, sauvegarde externe)
- ✓ **1 pare-feu**
- ✓ **2 modems** (fibre et 4G pour la sécurité d'accès à internet)
- ✓ **11 PC portables**
- ✓ **8 PC de bureau**
- ✓ **38 écrans 24 pouces**
- ✓ 1 réseau Ethernet catégorie 6
- ✓ 1 scanner portable
- ✓ 1 vidéo projecteur

8.3 LOGICIELS

- ✓ Post-traitement des données GNSS : **GEO OFFICE** (LEICA) ;
- ✓ Calcul topométrique : **TOPSTATION** (JS INFO) ;
- ✓ Production foncière : **LIMITADDICT** (MARTEL IT) ;
- ✓ DAO : **AUTOCAD** (AUTODESK), **MICROSTATION** (BENTLEY) ;
- ✓ Récolement de réseau : **LAND 2 MAP** (SOGELINK) ;
- ✓ Conception de projets VRD : **GEOMENSURA** (SOGELINK) ;
- ✓ Exploitation de nuages de points : **REALWORKS** (TRIMBLE), **CYCLONE** (LEICA) ;
- ✓ Modélisation BIM : **REVIT** (AUTODESK) ;
- ✓ Modélisation 3D : **SKETCHUP PRO** (TRIMBLE) ;
- ✓ Contrôle de cohérence d'un modèle : **SOLIBRI MODEL CHECKER** ;
- ✓ Bureautique : **OFFICE** (MICROSOFT) ;
- ✓ Gestion : **MODULEO** (KIPAWARE) ;
- ✓ Gestion documentaire : **EVERNOTE**.

8.4 MATERIEL DE REPROGRAPHIE

- ✓ 1 copieur multifonctions A4-A3 couleurs
- ✓ 1 traceur jet d'encre grand format couleurs
- ✓ 1 coupeuse de plan
- ✓ 1 plieuse de plan mécanique
- ✓ 1 scanner grand format A0

8.5 VEHICULES

- ✓ 11 véhicules utilitaires légers
- ✓ 2 véhicules de tourisme

8.6 COMMUNICATION

- ✓ 15 smartphones

9 CLIENTELE

La clientèle de l'entreprise est essentiellement constituée de :

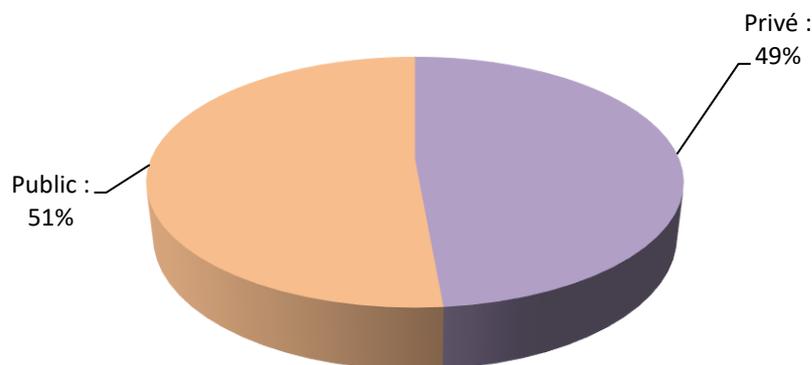
9.1 SECTEUR PUBLIC ET PARA-PUBLIC

- ✓ Service d'Infrastructure de la Défense (SID)
- ✓ Directions Départementales du Territoire et de la Mer (DDTM)
- ✓ Services Maritimes
- ✓ Collectivités Territoriales (Régions, Départements, Communes)
- ✓ Etablissements publics de coopération intercommunale (Communautés d'agglomération, Communauté de communes)
- ✓ Syndicats Intercommunaux (SIVU/SIVOM)
- ✓ Sociétés d'Economie Mixte (SEM)
- ✓ Bailleurs sociaux (SA d'HLM, OP d'HLM)
- ✓ Etablissements publics à caractère administratif (AFSSA, SDIS, etc.)
- ✓ Etablissements publics à caractère industriel et commercial (RFF, VNF, ONF, IFREMER, ENEDIS, GRDF, etc.)
- ✓ Chambre de commerce d'industrie et des services

9.2 SECTEUR PRIVE

- ✓ Entreprises du secteur industriel
- ✓ Entreprises du secteur des bâtiments
- ✓ Entreprises du secteur des travaux publics
- ✓ Bureaux d'études
- ✓ Architectes
- ✓ Notaires
- ✓ Promoteurs
- ✓ Agents immobiliers
- ✓ Marchands de biens
- ✓ Particuliers

9.3 REPARTITION DE LA CLIENTELE



source : 2023

10 CHIFFRE D’AFFAIRES NET (SOURCE LIASSE FISCALE)

	Exercice 2020	Exercice 2021	Exercice 2022	Exercice 2023
Production vendue (€ HT)	1 027 141	1 113 550	1 360 951	1 529 087
Variation (n/n-1)	-1,86 %	+8,41 %	+22,22 %	+12.35 %

